

FLAIR  
EILBEK  
R

GANZ STADT. GANZ GRÜN. GANZ NAH.

## STADTHAUS A6

4 ZIMMER  
ca. 138,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

[WWW.FLAIR-EILBEK.DE](http://WWW.FLAIR-EILBEK.DE)

## ANSICHT



## LAGE



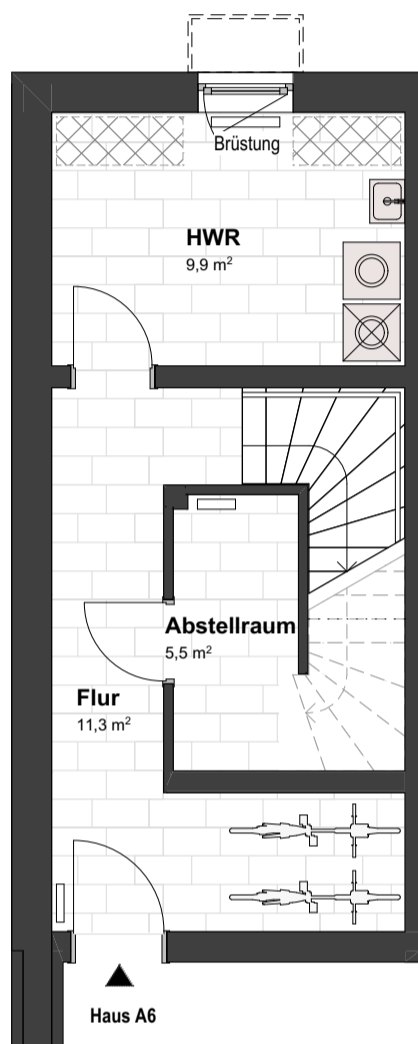
EINGANGSANSICHT



GARTENANSICHT

KELLER

Nutzfläche ca. 26,7 m<sup>2</sup>



vorgesehene Aufstellfläche Haustechnik  
(vorbehältlich Änderungen aus der  
Ausführungsplanung)

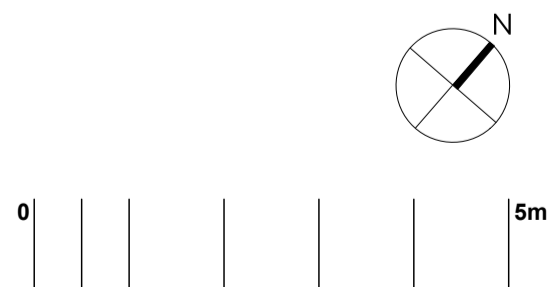
LAGE



EINGANGSANSICHT

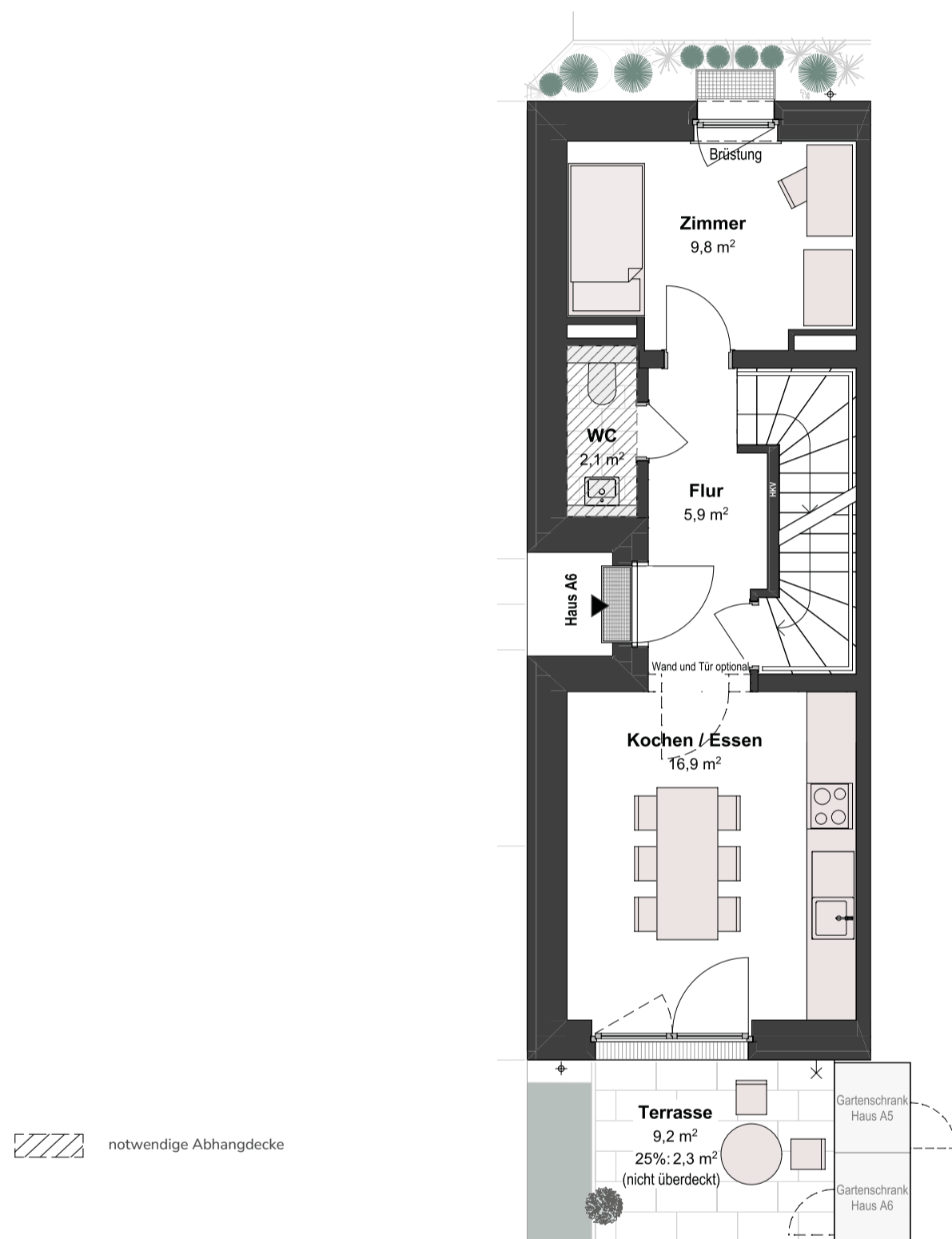


GARTENANSICHT



ERDGESCHOSS

Wohnfläche ca. 37,0 m<sup>2</sup>



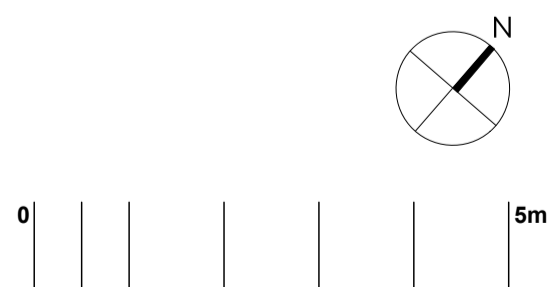
LAGE



EINGANGSANSICHT

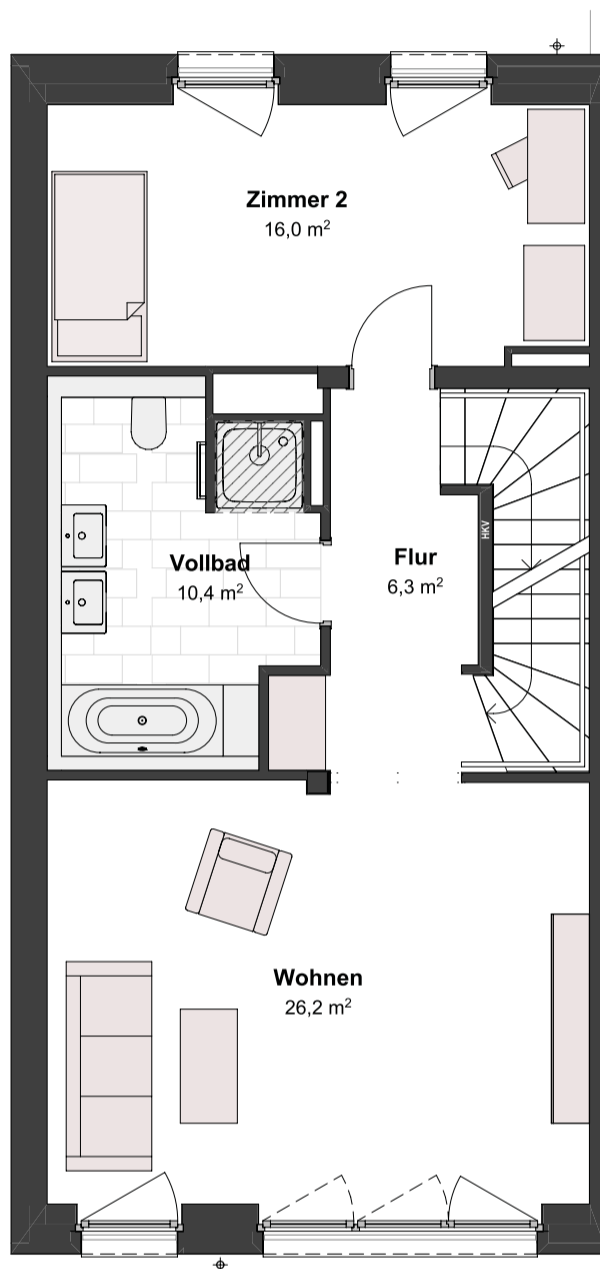


GARTENANSICHT



OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 58,9 m<sup>2</sup>



 notwendige Abhangdecke

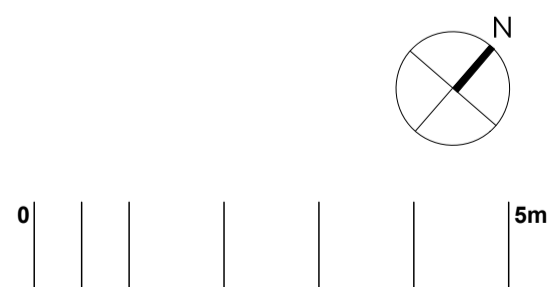
LAGE



EINGANGSANSICHT

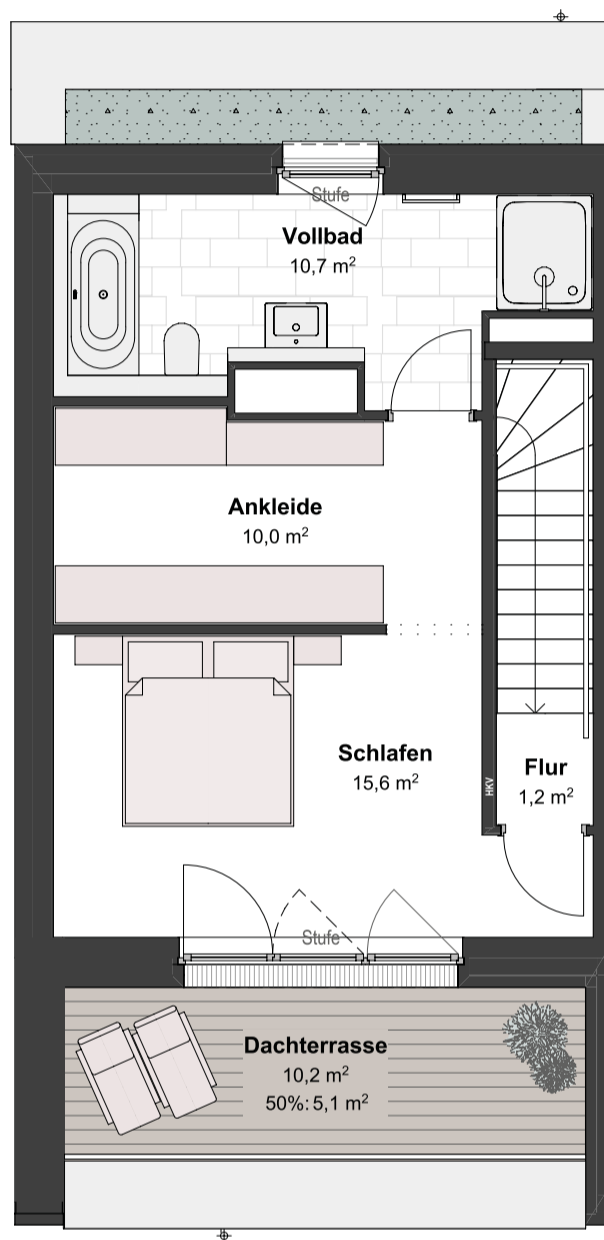


GARTENANSICHT



STAFFELGESCHOSS

Wohnfläche ca. 42,6 m<sup>2</sup>



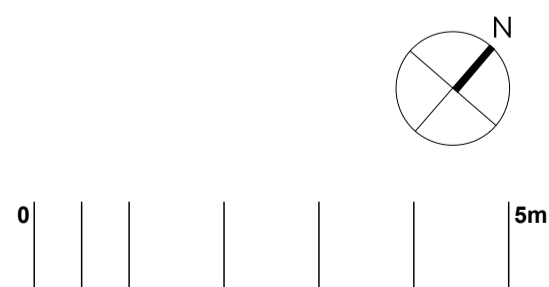
LAGE



EINGANGSANSICHT



GARTENANSICHT



GESCHOSS	WOHNFLÄCHEN	NUTZFLÄCHEN
KELLER		ca. 26,7 m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS	ca. 37,0 m <sup>2</sup>	
OBERGESCHOSS	ca. 58,9 m <sup>2</sup>	
STAFFELGESCHOSS	ca. 42,6 m <sup>2</sup>	
	<b>ca. 138,5 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 26,7 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b> <small>(WOHN- UND NUTZFLÄCHE)</small>	<b>ca. 165,2 m<sup>2</sup></b>	

## BAUTRÄGER

GHH – Grundbesitz und  
Projektentwicklung Hamburg GmbH

Eine Gesellschaft der



wph Wohnbau und  
Projektentwicklung Hamburg GmbH

Rothenbaumchaussee 44  
20148 Hamburg

[www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

## BERATUNG &amp; VERKAUF



NBK NEUBAUKONTOR  
Immobilien GmbH

Goldbekplatz 3  
22303 Hamburg

040 - 27 88 20 22-0  
[office@neubaukontor.de](mailto:office@neubaukontor.de)

[www.neubaukontor.de](http://www.neubaukontor.de)



## DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Bau- und Qualitätsbeschreibung. Balkone, Loggien und Dachterrassen, sowie überdachte Gartenterrassen sind mit 50% in der Wohnfläche enthalten. Nicht überdachte Gartenterrassen sind mit 25% in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Circa-Angaben. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV). Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Planungsstand wieder.

STAND: FEBRUAR 2024